

LOTTO ANDREA - Assessore

Nel Consiglio comunale del 19 dicembre 2018 fu approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune e all'interno della stessa delibera fu adottata una variante parziale al PRG che riguardava una scheda, la n. 3, relativa ai lotti edificabili in via Baden Powell. Tralasciando tutta la nota relativa a questa delibera di Consiglio, do atto soltanto che nel periodo di deposito presso gli enti, quindi l'Amministrazione provinciale e l'Amministrazione comunale, non sono pervenute osservazioni. Pertanto con questa delibera si chiede di approvare la variante in questione.

ELEUTHERIOS PREZALIS - Sindaco

La discussione è aperta.

GIUSEPPE MAIO - Consigliere

Volevo sapere quando arriveremo ad una conclusione con questa scheda n. 3, visto che credo che sia la terza o la quarta variazione del Piano regolatore su quell'area. Mi auguro che questa sia l'ultima.

ELEUTHERIOS PREZALIS - Sindaco

Me lo auguro anch'io.

GIUSEPPE MAIO - Consigliere

Di fretta e furia avevamo fatto una variazione per accorpare i lotti e in qualche modo venire incontro ad un privato che chiedeva - mi piace ricordarlo - una serie di cose abbastanza interessanti, tipo che nessuno potesse più costruire attorno nessun tipo di antenna per 300 metri in linea d'aria da casa sua e già avevamo fatto una prima variazione. Poi siamo tornati indietro perché non andava più bene, adesso ne facciamo un'altra, credo sia la terza, mi auguro che la finiamo qua perché diventerebbe un po' ridicolo questo sistema ballerino.

Con questo non ho nulla in contrario alla scelta fatta di lottizzare quella piccola area, perché serve a potere avere degli introiti per l'Amministrazione e perché siamo in un'area molto ampia destinata al parcheggio, inizialmente. Vorrei però sapere se ci sono già intenzioni, scadenze per mettere i lotti all'asta, quando sono previste o altrimenti

resta un esercizio un po' così, a mio avviso. La mia domanda è quando, se c'è già un'idea, è stato deciso di mettere questi lotti o saranno messi questi lotti all'asta.

ELEUTHERIOS PREZALIS - Sindaco

Tutto quello che si è fatto, si è fatto sempre nell'interesse dell'Amministrazione, Consigliere. Per quello che riguarda la sua...

GIUSEPPE MAIO - Consigliere

Ma guardi, non c'era polemica di questo tipo in mezzo, sia chiaro. Nessuno diceva che c'era un interesse di qualcuno.

ELEUTHERIOS PREZALIS - Sindaco

Si immagini lei se mi faccio prendere dalle polemiche.

L'Amministrazione ha fatto solo la valorizzazione dei beni. Questi tre lotti hanno un valore ed eventualmente quando sarà il momento saranno valutati come importo e saranno messi all'asta, oppure saranno messi in altre opere pubbliche che vorranno essere realizzate. Nel nostro programma delle opere pubbliche non ricordo se ci sono all'interno, basta guardare. Nel 2019 ci sono degli importi inseriti nel bilancio dalla vendita, penso, di questa alienazione di fabbricati o terreni che riguardano l'ultimazione della copertura del palazzetto.

GIUSEPPE MAIO - Consigliere

Okay, quindi capisco che verranno date in cambio opere più che...

ELEUTHERIOS PREZALIS - Sindaco

O venduti o inseriti negli appalti.

GIUSEPPE MAIO - Consigliere

Okay, grazie, quindi entro l'anno.

ELEUTHERIOS PREZALIS - Sindaco

E' nel programma del 2019, però non si sa.

GIUSEPPE MAIO - Consigliere

Si sta realizzando la copertura. Quando è prevista la fine della copertura per le opere?

ELEUTHERIOS PREZALIS - Sindaco

Dovrebbero finire ad aprile, maggio, giugno.

GIUSEPPE MAIO - Consigliere

Immagino che la ditta vorrà essere pagata, dopo due mesi magari, ma... sono stati messi a copertura di parte della copertura?

ELEUTHERIOS PREZALIS - Sindaco

No, non mi sono spiegato. La copertura finanziaria per la realizzazione della copertura attuale è coperta finanziariamente, manca la realizzazione degli impianti, che è un passo successivo e di quelli non c'è né progettazione né altre cose.

GIUSEPPE MAIO - Consigliere

Adesso è più chiaro, grazie.

ELEUTHERIOS PREZALIS - Sindaco

Chi è favorevole all'approvazione della variante alzi la mano. Contrari? 3 (Borgo, Polato, Favero). Astenuti? Maio e Omenetto.

Immediata esecutività. Contrari? 3. Astenuti? Maio e Omenetto.